

ORDENANZA N° 515-2024-MDL

Lince, 12 de setiembre de 2024

LA ALCALDESA DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LINCE;

POR CUANTO: En Sesión Ordinaria de la fecha, y;

VISTO: El Informe Técnico N° 00009-2024-MDL/GAT, de fecha 05 de setiembre de 2024, de la Gerencia de Administración Tributaria; el Informe N° 00380-2024-MDL-OGAJ, de fecha 05 de setiembre de 2024, de la Oficina General de Asesoría Jurídica; el Memorando N° 00773-2024-MDL-GM, de fecha 05 de setiembre de 2024, de la Gerencia Municipal; el Dictamen N° 015-2024-MDL-CAF, de fecha 11 de setiembre de 2024, de la Comisión de Administración y Finanzas; el Dictamen N° 039-2024-MDL-CAL, de fecha 11 de setiembre de 2024, de la Comisión de Asesoría Legal, y;

CONSIDERANDO:

Que, la Municipalidad Distrital de Lince, es un órgano de gobierno local con autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia, de conformidad con el artículo 194° de la Constitución Política del Estado, en concordancia con la Ley N° 27972, Ley Orgánica de Municipalidades;

Que, el artículo 74° de la Constitución Política del Perú y la Norma IV del Título Preliminar del Texto Único Ordenado del Código Tributario y sus modificatorias, determinan que los Gobiernos Locales mediante Ordenanza pueden crear, modificar y suprimir sus contribuciones, arbitrios, derechos y licencias o exonerar de ellos, dentro de su jurisdicción y con los límites que señala la Ley. En este contexto, el literal b) del artículo 60° del Texto Único Ordenado de la Ley de Tributación Municipal, precisa que para la supresión de tasas o contribuciones las Municipalidades no tienen ninguna limitación legal;

Que, mediante la Ordenanza N° 477-2022-MDL, se aprobó los Arbitrios Municipales de Barrido de Calles, Recolección de Residuos Sólidos, Parques y Jardines y Serenazgo para el ejercicio fiscal 2023 de la Municipalidad Distrital de Lince, el mismo que fue ratificado por Acuerdo de Concejo N° 464-2022-MML de la Municipalidad Metropolitana de Lima y publicado en el Diario Oficial "El Peruano" el 30 de diciembre de 2022;

Que, mediante la Ordenanza N° 495-2023-MDL, se aprobó los Arbitrios Municipales de Barrido de Calles, Recolección de Residuos Sólidos, Parques y Jardines y Serenazgo para el ejercicio fiscal 2024 de la Municipalidad Distrital de Lince, el mismo que fue ratificado por Acuerdo de Concejo N° 493-2023-MML de la Municipalidad Metropolitana de Lima y publicado en el Diario Oficial "El Peruano" el 22 de diciembre de 2023;

Que, la Ordenanza N° 2386-MML publicada en el Diario Oficial "El Peruano" el 26 de agosto de 2021, sustituye la Ordenanza N° 2085-MML, aprobando así la Municipalidad Metropolitana de Lima el procedimiento de ratificación de ordenanzas tributarias distritales en el ámbito de la Provincia de Lima. Asimismo, dicho marco normativo regula la solicitud de ratificación de ordenanzas que prorrogan o reajustan los montos de arbitrios de ejercicios anteriores, estableciendo los requisitos y el procedimiento a seguir;

Que, de conformidad con el Informe N° 00380-2024-MDL-OGAJ, de fecha 05 de setiembre de 2024, la Oficina General de Asesoría Jurídica opinó que resulta legalmente viable el proyecto de Ordenanza que aprueba el Régimen Tributario de los Arbitrios de Barrido de Calles, Recolección de Residuos Sólidos, Parques y Jardines, y Serenazgo para el año 2025, debiéndose realizar las acciones pertinentes a fin de que se ratifique por el Concejo Metropolitano de Lima, y que una vez obtenida la copia certificada del Acuerdo de Concejo Metropolitano, se disponga la publicación en el Diario Oficial "El Peruano", a efectos que entre en vigencia a partir del 01 de enero de 2025;

Que, de acuerdo a lo señalado en los considerandos precedentes, se ha optado por actualizar a través de la aplicación del Índice de Precios al Consumidor de Lima Metropolitana el costo de los servicios públicos de Barrido de Calles, Recolección de Residuos Sólidos, Parques y Jardines, y Serenazgo, a partir de lo cual corresponde reajustar las tasas por dichos servicios, propiciando así un clima de estabilidad respecto de las obligaciones por arbitrios municipales;

Estando a los fundamentos expuestos y en uso de las facultades conferidas por la Ley N° 27972, Ley Orgánica de Municipalidades, con dispensa del trámite de lectura y aprobación del acta, y con el voto por MAYORÍA de los miembros del Concejo Municipal, se aprobó la siguiente:

**ORDENANZA QUE APRUEBA EL RÉGIMEN TRIBUTARIO DE LOS ARBITRIOS
DE BARRIDO DE CALLES, RECOLECCIÓN DE RESIDUOS SÓLIDOS,
PARQUES Y JARDINES, Y SERENAZGO PARA EL AÑO 2025**

ARTÍCULO 1.- MARCO LEGAL APLICABLE

Aplicábase para el ejercicio 2025, lo dispuesto por la Ordenanza N° 477-2022-MDL, ratificada mediante Acuerdo de Concejo Metropolitano N° 464-2022, publicadas el 30 de diciembre de 2022; y lo dispuesto por la Ordenanza N° 495-2023-MDL, ratificada mediante Acuerdo de Concejo Metropolitano N° 493-2023, publicadas el 22 de diciembre de 2023.

ARTÍCULO 2.- DETERMINACIÓN DEL COSTO Y LAS TASAS DE LOS ARBITRIOS MUNICIPALES

Para el ejercicio 2025, se aplicarán los costos y las tasas determinadas para los servicios públicos de Barrido de Calles, Recolección de Residuos Sólidos, Parques y Jardines, y Serenazgo establecidos en la Ordenanza N° 495-2023-MDL, ratificada mediante Acuerdo de Concejo Metropolitano N° 493-2023, normas que fueron publicadas en el Diario Oficial "El Peruano" el 22 de diciembre de 2023, reajustados con la variación del Índice de Precios al Consumidor - IPC acumulado al mes de julio 2024 para Lima Metropolitana, que llegó a 1.81% de conformidad a la Resolución Jefatural N° 187-2024-INEI, publicada en el Diario Oficial "El Peruano" el 01 de agosto de 2024.

ARTÍCULO 3.- APROBACIÓN DEL INFORME TÉCNICO

Apruébese el Informe Técnico que sustenta los costos y las tasas reajustadas con la variación porcentual acumulada del IPC al mes de julio de 2024, establecido en 1.81%, correspondientes a los arbitrios municipales de Barrido de Calles, Recolección de Residuos Sólidos, Parques y Jardines, y Serenazgo, así como la estimación de ingresos por concepto de la prestación de los referidos servicios públicos, el mismo que forma parte integrante de la presente Ordenanza, denominado Anexo 01.

ARTÍCULO 4.- PERIODICIDAD Y VENCIMIENTO DEL TRIBUTO

Los arbitrios municipales son tributos de periodicidad mensual cuyo vencimiento de pago es el último día hábil del mes correspondiente.

ARTÍCULO 5.- DE LA VIGENCIA DE LA NORMA
La presente Ordenanza entrará en vigencia a partir del 01 de enero del ejercicio siguiente de la respectiva publicación de su texto normativo, informe técnico, estimación de ingresos, así como del Acuerdo de Concejo ratificatorio expedido por la Municipalidad Metropolitana de Lima, en el Diario Oficial “El Peruano”.

ARTÍCULO 6.- PUBLICACIÓN EN EL PORTAL WEB DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LINCE
El texto íntegro de la Ordenanza, así como el acuerdo ratificatorio respectivo será publicado en el portal web de la Municipalidad Distrital de Lince (www.munilince.gob.pe).

ARTÍCULO 7.- PUBLICACIÓN EN EL PORTAL WEB DEL SAT
El texto íntegro de la Ordenanza, así como el acuerdo ratificatorio respectivo será publicado en el portal web del Servicio de Administración Tributaria de la Municipalidad Metropolitana de Lima – SAT (www.sat.gob.pe).

DISPOSICIONES FINALES

PRIMERA. - FACULTAR a la Alcaldesa para que mediante Decreto de Alcaldía dicte las disposiciones complementarias necesarias para la adecuada aplicación de la presente Ordenanza, así como la prórroga de las fechas señaladas en el artículo cuarto.

SEGUNDA. - DEROGAR toda norma que se oponga a la presente Ordenanza.

Regístrese, comuníquese, cúmplase y publíquese;

MALCA SCHNAIDERMAN LARA
Alcaldesa

ANEXO 01

INFORME TÉCNICO SUSTENTARIO

1. NIVEL DE CUMPLIMIENTO DE LOS COSTOS 2024

En aplicación a lo establecido en el Decreto Supremo N° 156-2004-EF, que aprobó el Texto Único Ordenado de la Ley de Tributación Municipal, en relación con la aprobación anual de los importes de los Arbitrios Municipales, al mes de julio del presente año la Oficina de Contabilidad efectuó el análisis de los costos ejecutados correspondientes al ejercicio fiscal 2024, así como su proyección del mes de agosto al mes de diciembre, resultados que se detallan a continuación:

MDL – Costos ratificados vs. costos ejecutados: 2024
(En Soles)

Servicio	Costos ratificados		Ejecución Ene - Jul		Proyección Ago - Dic		Total 2024	
	S/		S/	% Avance	S/	% Avance	S/	% Avance
	[1]		[2]	[3]=[2]/[1]	[4]=[2]/[1]x5	[5]=[4]/[1]	[6]=[2]+[4]	[7]=[6]/[1]
I. Limpieza Pública	7,125,431.83		4,267,545.43	59.9%	3,048,246.74	42.8%	7,315,792.17	102.7%
Barrido de Calles	2,515,742.50		1,512,907.47	60.1%	1,080,648.19	43.0%	2,593,555.66	103.1%
Recolección de RR.SS.	4,609,689.33		2,754,637.96	59.8%	1,967,598.55	42.7%	4,722,236.51	102.4%
II. Parques y Jardines	3,578,182.91		2,172,897.27	60.7%	1,552,069.48	43.4%	3,724,966.76	104.1%
III. Serenazgo	10,071,950.19		6,228,857.63	61.8%	4,449,184.02	44.2%	10,678,041.66	106.0%
TOTAL	20,775,564.92		12,669,300.34	61.0%	9,049,500.24	43.6%	21,718,800.58	104.5%

Fuente: MDL - Ordenanza N° 495-2023-MDL.

Como se puede observar se ha llegado alcanzar al cierre del mes de julio el 60.1% en la ejecución de los costos de Barrido de Calles, el 59.8% en la ejecución de costos de Recolección de Residuos Sólidos, el 60.7% en lo que respecta al servicio de Parques y Jardines y el 61.8% respecto al Servicio de Serenazgo; y al mes de diciembre se llegará a ejecutar el 100% de los costos, toda vez que se ha hecho uso eficiente de los recursos. Por otro lado, de la revisión de los Informes N° 00548-2024-MDL/GGA/SOA y N° 00305-202-MDL/GSC/SS, de la Subgerencia de Operaciones Ambientales y Subgerencia de Serenazgo, respectivamente, se puede apreciar que los recursos (mano de obra, materiales, servicios de terceros, bienes activos y servicios básicos) son los mismos que se vienen utilizando.

De la comparación con los costos aprobados mediante Ordenanza N° 495-2023-MDL, ratificada mediante Acuerdo de Concejo Metropolitano N° 493-2023, normas que fueron publicadas en el Diario Oficial “El Peruano” el 22 de diciembre de 2023, con los costos ejecutados al mes de julio no se observa una variación sustancial.

Asimismo, la Oficina de Contabilidad, en su calidad de encargada de determinar los costos de los Arbitrios Municipales para el ejercicio 2025, mediante Informe N° 00174-2024-MDL/OGAF/OC, remite la ejecución de Costos de los Servicios de Barrido de Calles, Recolección de Residuos Sólidos, Parques y Jardines, y Serenazgo correspondiente a los meses de enero a julio del presente ejercicio fiscal y su proyección del mes de agosto al mes de diciembre, los mismos que se detallan a continuación:



1.1. Servicios prestados por la Gerencia de Gestión Ambiental (Barrido de Calles, Recolección de Residuos Sólidos y Parques y Jardines)

La Subgerencia de Operaciones Ambientales de la Gerencia de Gestión Ambiental, mediante Informe N° 00548-2024-MDL/GGA/SOA manifiesta que de la evaluación de los costos ejecutados y proyectados para el presente ejercicio y, contrastados con su plan de servicios proyectado para el 2025, de los Servicios de Barrido de Calles, Recolección de Residuos Sólidos y Parques y Jardines Públicos, concluye que las necesidades y requerimientos para el año 2025 son iguales a las del año 2024, es decir se va a prestar el servicio de la misma manera, realizando las mismas actividades con los mismos recursos establecidos en la Ordenanza N° 495-2023-MDL, tan es así que no habrá variación alguna, pudiendo cumplir todas las metas que se han previsto para el año 2025, que son las mismas fijadas para el año 2024.

Barrido de Calles - Costos ratificados vs. costos ejecutados: 2024
(En Soles)

Concepto	Costos ratificados	Ejecución Ene - Jul		Proyección Ago - Dic		Total 2024	
	S/	S/	% Avance	S/	% Avance	S/	% Avance
	[1]	[2]	[3]=[2]/[1]	[4]=([2]/7)x5	[5]=[4]/[1]	[6]=[2]+[4]	[7]=[6]/[1]
1. COSTOS DIRECTOS	2,273,882.74	1,366,478.84	60.1%	976,056.31	42.9%	2,342,535.15	103.0%
Costo de mano de obra directa	1,652,446.47	992,844.92	60.1%	709,174.94	42.9%	1,702,019.86	103.0%
Costo de materiales	425,778.27	251,847.85	59.2%	179,891.32	42.3%	431,739.17	101.4%
Depreciación de maquinaria y equipo	20,749.75	12,104.02	58.3%	8,645.73	41.7%	20,749.75	100.0%
Otros costos y gastos variables	174,908.25	109,682.05	62.7%	78,344.32	44.8%	188,026.37	107.5%
2. COSTOS INDIRECTOS Y GASTOS ADM.	233,801.33	141,521.75	60.5%	101,086.96	43.2%	242,608.71	103.8%
Costo de mano de obra indirecta	205,652.50	123,922.77	60.3%	88,516.26	43.0%	212,439.03	103.3%
Costo de materiales	3,209.13	1,886.97	58.8%	1,347.83	42.0%	3,234.80	100.8%
Otros costos indirectos	24,939.70	15,712.01	63.0%	11,222.86	45.0%	26,934.87	108.0%
3. COSTOS FIJOS	8,058.42	4,906.88	60.9%	3,504.92	43.5%	8,411.80	104.4%
Servicios básicos	1,943.39	1,222.07	62.9%	872.90	44.9%	2,094.97	107.8%
Seguros	6,115.03	3,684.82	60.3%	2,632.01	43.0%	6,316.83	103.3%
TOTAL	2,515,742.50	1,512,907.47	60.1%	1,080,648.19	43.0%	2,593,555.66	103.1%

Recolección de Residuos Sólidos - Costos ratificados vs. costos ejecutados: 2024
(En Soles)

Concepto	Costos ratificados	Ejecución Ene - Jul		Proyección Ago - Dic		Total 2024	
	S/	S/	% Avance	S/	% Avance	S/	% Avance
	[1]	[2]	[3]=[2]/[1]	[4]=([2]/7)x5	[5]=[4]/[1]	[6]=[2]+[4]	[7]=[6]/[1]
1. COSTOS DIRECTOS	4,395,540.14	2,627,037.16	59.8%	1,876,455.12	42.7%	4,503,492.28	102.5%
Costo de mano de obra directa	312,662.73	188,222.96	60.2%	134,444.97	43.0%	322,667.93	103.2%
Costo de materiales	217,105.54	127,404.77	58.7%	91,003.41	41.9%	218,408.17	100.6%
Otros costos y gastos variables	3,865,771.87	2,311,409.43	59.8%	1,651,006.74	42.7%	3,962,416.17	102.5%
2. COSTOS INDIRECTOS Y GASTOS ADM.	210,174.19	125,149.83	59.5%	89,392.74	42.5%	214,542.57	102.1%
Costo de mano de obra indirecta	178,111.11	105,872.21	59.4%	75,623.01	42.5%	181,495.22	101.9%
Costo de materiales	3,209.13	1,890.71	58.9%	1,350.51	42.1%	3,241.22	101.0%
Otros costos indirectos	28,853.95	17,386.91	60.3%	12,419.22	43.0%	29,806.13	103.3%
3. COSTOS FIJOS	3,975.00	2,450.97	61.7%	1,750.69	44.0%	4,201.66	105.7%
Servicios básicos	1,943.39	1,223.20	62.9%	873.71	45.0%	2,096.91	107.9%
Seguros	2,031.61	1,227.77	60.4%	876.98	43.2%	2,104.75	103.6%
TOTAL	4,609,689.33	2,754,637.96	59.8%	1,967,598.55	42.7%	4,722,236.51	102.4%

Parques y Jardines - Costos ratificados vs. costos ejecutados: 2024
(En Soles)

Concepto	Costos ratificados		Ejecución Ene - Jul		Proyección Ago - Dic		Total 2024	
	S/		S/	% Avance	S/	% Avance	S/	% Avance
	[1]		[2]	[3]=[2]/[1]	[4]=([2]/7)×5	[5]=[4]/[1]	[6]=[2]+[4]	[7]=[6]/[1]
1. COSTOS DIRECTOS	3,281,229.38		1,990,861.63	60.7%	1,422,044.02	43.3%	3,412,905.65	104.0%
Costo de mano de obra directa	1,802,008.58		1,101,627.91	61.1%	786,877.08	43.7%	1,888,504.99	104.8%
Costo de materiales	972,378.24		575,161.73	59.2%	410,829.81	42.3%	985,991.53	101.4%
Depreciación de maquinaria y equipo	80,267.31		46,822.60	58.3%	33,444.71	41.7%	80,267.31	100.0%
Otros costos y gastos variables	426,575.25		267,249.39	62.7%	190,892.42	44.8%	458,141.82	107.4%
2. COSTOS INDIRECTOS Y GASTOS ADM.	289,407.20		177,436.19	61.3%	126,740.13	43.8%	304,176.32	105.1%
Costo de mano de obra indirecta	279,012.10		171,220.42	61.4%	122,300.30	43.8%	293,520.72	105.2%
Costo de materiales	3,210.10		1,898.77	59.2%	1,356.27	42.3%	3,255.04	101.4%
Otros costos indirectos	7,185.01		4,316.99	60.1%	3,083.57	42.9%	7,400.56	103.0%
3. COSTOS FIJOS	7,546.34		4,599.46	60.9%	3,285.33	43.5%	7,884.78	104.5%
Servicios básicos	1,943.99		1,223.58	62.9%	873.99	45.0%	2,097.57	107.9%
Seguros	5,602.34		3,375.87	60.3%	2,411.34	43.0%	5,787.21	103.3%
TOTAL	3,578,182.91		2,172,897.27	60.7%	1,552,069.48	43.4%	3,724,966.76	104.1%

1.2. Servicio prestado por la Gerencia de Seguridad Ciudadana (Serenazgo)

La Subgerencia de Serenazgo de la Gerencia de Seguridad Ciudadana, mediante su Informe N° 00305-2024-MDL/GSC/SS, indica que hechas las evaluaciones con los técnicos del área y los funcionarios responsables, se concluye en que sus necesidades y requerimientos para el ejercicio 2025, del Servicio de Serenazgo, son iguales a lo establecido en la Ordenanza N° 495-2023-MDL, tan es así que no habrá variación alguna, pudiendo cumplir todas las metas que se han previsto para el año 2025, que son las mismas fijadas para el año 2024.

Serenazgo - Costos ratificados vs. costos ejecutados: 2024
(En Soles)

Concepto	Costos ratificados		Ejecución Ene - Jul		Proyección Ago - Dic		Total 2024	
	S/		S/	% Avance	S/	% Avance	S/	% Avance
	[1]		[2]	[3]=[2]/[1]	[4]=([2]/7)×5	[5]=[4]/[1]	[6]=[2]+[4]	[7]=[6]/[1]
1. COSTOS DIRECTOS	9,392,073.37		5,823,776.23	62.0%	4,159,840.16	44.3%	9,983,616.39	106.3%
Costo de mano de obra directa	7,962,331.29		4,932,664.23	62.0%	3,523,331.59	44.3%	8,455,995.83	106.2%
Costo de materiales	1,069,545.77		676,933.34	63.3%	483,523.82	45.2%	1,160,457.16	108.5%
Depreciación de maquinaria y equipo	81,512.04		47,548.69	58.3%	33,963.35	41.7%	81,512.04	100.0%
Otros costos y gastos variables	278,684.25		166,629.96	59.8%	119,021.40	42.7%	285,651.36	102.5%
2. COSTOS INDIRECTOS Y GASTOS ADM.	658,976.98		392,333.87	59.5%	280,238.48	42.5%	672,572.35	102.1%
Costo de mano de obra indirecta	583,705.84		346,964.48	59.4%	247,831.77	42.5%	594,796.25	101.9%
Costo de materiales	9,628.35		5,852.43	60.8%	4,180.31	43.4%	10,032.74	104.2%
Otros costos indirectos	65,642.79		39,516.96	60.2%	28,226.40	43.0%	67,743.36	103.2%
3. COSTOS FIJOS	20,899.85		12,747.54	61.0%	9,105.38	43.6%	21,852.92	104.6%
Servicios básicos	1,980.86		1,247.94	63.0%	891.39	45.0%	2,139.33	108.0%
Seguros	18,918.99		11,499.59	60.8%	8,214.00	43.4%	19,713.59	104.2%
TOTAL	10,071,950.19		6,228,857.63	61.8%	4,449,184.02	44.2%	10,678,041.66	106.0%

Al respecto, de la documentación e información proporcionada por las gerencias indicadas y que sirvieron para la elaboración de los costos 2025, se observa que los costos aprobados en su oportunidad por la Municipalidad Distrital de Lince para el presente año, han sido empleados por la actual Gestión con responsabilidad y eficiencia, situación que permitirá que a fines del ejercicio 2024 se cumpla con alcanzar y, eventualmente, superar los niveles de prestación de los servicios de Barrido de Calles, Recolección de Residuos Sólidos, Parques y Jardines, y Serenazgo.



2. COSTOS APROBADOS PARA EL EJERCICIO 2025

Atendiendo a que la información de costos del año 2024, resulta siendo la que efectivamente requieren las gerencias prestadoras para la atención de los servicios en el ejercicio 2025, la Municipalidad Distrital de Lince, ha procedido al establecimiento de los costos de los servicios de Barrido de Calles, Recolección de Residuos Sólidos, Parques y Jardines, y Serenazgo, y el importe de las Tasas de Arbitrios correspondientes al ejercicio 2025, tomando como base aquellas que fueran establecidas mediante Ordenanza N° 495-2023-MDL, reajustadas con la variación acumulada del Índice de Precios al Consumidor - IPC al mes de julio de 2024 para Lima Metropolitana, ascendente a 1.81%, establecido en la Resolución Jefatural N° 187-2024-INEI.

Bajo los lineamientos técnicos señalados, se ha procedido al establecimiento de los costos de los servicios de Barrido de Calles, Recolección de Residuos Sólidos, Parques y Jardines y Serenazgo correspondientes al ejercicio 2025, conforme al cuadro siguiente.

MDL - Actualización de costos para el ejercicio fiscal 2025
(En Soles)

Servicio	Costos aprobados 2024 (Ord. N° 495-2023-MDL) (S/)	Var. % IPC-LM (Ene-Jul 2024) (S/)	Costos 2025 (S/)	Diferencia (S/)
I. Limpieza Pública	7,125,431.83		7,254,402.15	128,970.32
Recolección de RR.SS.	4,609,689.33	1.81%	4,693,124.71	83,435.38
Barrido de Calles	2,515,742.50	1.81%	2,561,277.43	45,534.94
II. Parques y Jardines	3,578,182.91	1.81%	3,642,948.02	64,765.11
III. Serenazgo	10,071,950.19	1.81%	10,254,252.48	182,302.30
TOTAL	20,775,564.92		21,151,602.65	376,037.73

3. CUADROS DE TASAS

En el caso de las tasas por los servicios de Barrido de Calles, Recolección de Residuos Sólidos, Parques y Jardines, y Serenazgo, correspondientes al ejercicio fiscal 2025, éstas son las establecidas en la Ordenanza N° 495-2023-MDL, ratificada mediante Acuerdo de Concejo Metropolitano N° 493-2023, normas que fueron publicadas en el Diario Oficial “El Peruano” el 22 de diciembre de 2023, reajustadas con la variación acumulada del Índice de Precios al Consumidor - IPC al mes julio para Lima Metropolitana, ascendente a 1.81%, establecido en la Resolución Jefatural N° 187-2024-INEI, tal como se detalle en los cuadros siguientes:

3.1 Tasa de arbitrios de Barrido de Calles

Barrido de Calles - Actualización de las tasas para el ejercicio fiscal 2025
(En Soles)

Zona de servicios	Frecuencia de barrido diaria	Tasa mensual 2024 (S/ x m.l.)	Var. % IPC-LM (Ene-Jul 2024) (%)	Tasa mensual 2025 (S/ x m.l.)
Zona 01	1	1.2115	1.81%	1.2334
Zona 02	2	2.4231	1.81%	2.4669
Zona 03	3	3.6347	1.81%	3.7004

Para el ejercicio 2025, se identifican 34,645 predios afectos en el distrito a los cuales corresponde un total de 29,989 contribuyentes. Asimismo, se identifican 34 predios exonerados correspondiente a 11 contribuyentes; según lo informado por la Subgerencia de Registro, Recaudación y Orientación al Contribuyente en su Informe N° 00553-2024-MDL/GAT/SRROC, donde manifiesta que la información de los Datos de Predios y Contribuyentes en la Base de Datos de Administración Tributaria no ha sufrido variación significativa debido a las altas y bajas suscitadas.

Los contribuyentes que no se encuentren conformes con la medida del frontis de su predio podrán presentar declaración jurada ante la municipalidad señalando la medida del frontis de su predio con el sustento correspondiente.

Asimismo, la siguiente tabla presenta las zonas de barrido según frecuencia y metros barridos señalada en la Ordenanza N° 495-2023-MDL, publicada en diario “El Peruano” el 22 de diciembre del 2023, donde se detallan las calles y cuadras en donde se presta el servicio de barrido con “Frecuencias de servicio” 1, 2 y 3 veces al día, respectivamente.

Zonas de barrido según frecuencia y metros barridos

FRECUENCIA BC	TIPO DE VIA	CUADRA	METROS LINEALES	SUMA DE TOTAL ML FINAL
1	ALEXANDER, ALBERTO (Nicaragua)	25	313.62	313.62
		26	323.33	323.33
	BIELOVUCIC, JUAN	13	242.72	242.72
		14	243.07	243.07
	BURGOS	01	37.40	37.40
	CAPAC YUPANQUI	24	47.81	47.81
	DE LA VEGA, GARCILAZO	24	72.46	72.46
	DE ZELA, FRANCISCO	24	49.20	49.20
	MAMA OCLLO	24	66.00	66.00
	MANCO SEGUNDO	25	198.05	198.05
		26	422.29	422.29
	PEZET Y MONEL, JOSE (T.Amaru)	24	110.40	110.40
	SINCHI ROCA	25	169.61	169.61
		26	307.31	307.31
	VILLAVICENCIO, MANUEL	13	268.93	268.93
		14	184.21	184.21
TOTAL FRECUENCIA 1			3,056.41	3,056.41
2	ALAYZA Y ROEL,CARLOS(IGLESIAS)	19	188.22	376.44
		20	200.35	400.70
		21	123.77	247.54
		22	66.69	133.38
		23	177.49	354.98
		24	49.20	98.40
		25	116.47	232.94
		26	95.90	191.80
	ALCEDO,BERNARDO	03	109.01	218.02
		04	206.48	412.96
2		05	198.75	397.50
		06	204.62	409.24
		07	170.95	341.90
		08	135.03	270.06
	ALEXANDER, ALBERTO (Nicaragua)	22	206.93	413.86
		23	239.43	478.86
		24	189.55	379.10
		27	151.15	302.30
	ALTHAUS, EMILIO	03	162.00	324.00
		04	170.25	340.50
		05	183.70	367.40
		06	184.78	369.56
		07	186.51	373.02
		08	88.61	177.22



FRECUENCIA BC	TIPO DE VIA	CUADRA	METROS LINEALES	SUMA DE TOTAL ML FINAL
2	AMAPOLAS, LAS	01	258.45	516.90
		02	38.00	76.00
		03	120.50	241.00
	BARCELONA	01	80.85	161.70
	BEGONIAS, LAS	26	212.49	424.98
		27	72.02	144.04
		28	71.23	142.46
	BERNAL, JOAQUIN	02	188.01	376.02
		03	185.03	370.06
		04	139.14	278.28
		05	196.80	393.60
		06	164.77	329.54
	CAHUIDE	27	8.41	16.82
		28	60.42	120.84
	CANDAMO,MANUEL	03	146.78	293.56
		04	233.47	466.94
		05	86.15	172.30
		06	109.45	218.90
		07	177.96	355.92
		08	152.25	304.50
	CANEVARO,CESAR	01	130.11	260.22
		02	107.85	215.70
		03	183.59	367.18
		04	185.34	370.68
		05	99.56	199.12
		06	126.10	252.20
		07	178.04	356.08
		08	142.10	284.20
		09	132.11	264.22
		10	134.03	268.06
		11	87.88	175.76
		12	179.91	359.82
		13	94.45	188.90
		14	225.70	451.40
		15	207.79	415.58
	CAPAC YUPANQUI	17	94.28	188.56
		18	216.67	433.34
		19	224.26	448.52
		20	184.99	369.98
		21	148.49	296.98
		25	80.19	160.38
		26	75.55	151.10
		27	121.50	243.00
	CASANOVA,DOMINGO	03	100.34	200.68
		04	149.31	298.62
		05	208.42	416.84

FRECUENCIA BC	TIPO DE VIA	CUADRA	METROS LINEALES	SUMA DE TOTAL ML FINAL
2	CASTAÑEDA,MANUEL	03	162.78	325.56
	CASTILLO,ISMAEL	01	107.06	214.12
	CENTRAL	01	234.34	468.68
	CHASQUI I	10	115.35	230.70
		18	138.26	276.52
	CHASQUI II	10	44.37	88.74
	CONDE,PEDRO	03	139.49	278.98
		04	216.01	432.02
		05	253.09	506.18
		06	135.90	271.80
	CONOCOCHA	17	155.76	311.52
		18	197.75	395.50
	CORDOVA, GRAL.	15	204.03	408.06
		16	61.79	123.58
		17	200.84	401.68
		18	170.26	340.52
		19	224.69	449.38
		20	230.35	460.70
		22	262.77	525.54
		23	166.78	333.56
		24	133.43	266.86
		25	202.04	404.08
		26	64.07	128.14
	CUETO, DOMINGO	01	40.32	80.64
		02	213.01	426.02
		03	124.61	249.22
		04	17.06	34.12
		05	42.01	84.02
		06	23.09	46.18
	DE LA TORRE UGARTE, JOSE	03	85.62	171.24
		04	150.90	301.80
		05	171.80	343.60
		06	19.49	38.98
	DE LA VEGA, GARCILAZO	15	275.06	550.12
		16	142.63	285.26
		17	162.22	324.44
		18	164.03	328.06
		19	212.97	425.94
		20	172.72	345.44
		21	120.79	241.58
		25	129.25	258.50
		26	75.24	150.48
	DE ZELA, FRANCISCO	15	204.34	408.68
		16	103.61	207.22
		17	174.95	349.90
		18	217.00	434.00



FRECUENCIA BC	TIPO DE VIA	CUADRA	METROS LINEALES	SUMA DE TOTAL ML FINAL
2		19	253.19	506.38
		20	201.98	403.96
		21	60.92	121.84
		25	165.55	331.10
		26	95.31	190.62
	FIGUEROLA, JUSTO	01	223.03	446.06
	FLORES, BELISARIO	01	211.76	423.52
		02	227.95	455.90
		03	183.90	367.80
		04	102.69	205.38
		05	133.19	266.38
		06	206.89	413.78
		11	55.61	111.22
	GALVEZ, JOSE	15	211.07	422.14
		16	125.38	250.76
		17	252.86	505.72
		18	241.39	482.78
		19	217.92	435.84
		20	206.11	412.22
		21	90.25	180.50
		22	130.65	261.30
		23	53.87	107.74
		24	67.95	135.90
	GERANIOS, LOS	01	311.71	623.42
		02	117.88	235.76
		03	165.00	330.00
		04	117.23	234.46
	GIBSON, PERCY	02	62.09	124.18
		03	122.30	244.60
		04	29.68	59.36
	GOMEZ, CRNEL.MANUEL	01	166.33	332.66
		02	227.94	455.88
		03	221.89	443.78
		04	140.89	281.78
		05	145.46	290.92
		06	135.97	271.94
	GUIDO, TOMAS	03	96.94	193.88
		04	169.52	339.04
		05	221.40	442.80
		06	207.81	415.62
	GUISSE, ALMTE.	15	146.07	292.14
		16	164.52	329.04
		17	185.50	371.00
		18	240.84	481.68
		19	199.10	398.20
		20	153.61	307.22

FRECUENCIA BC	TIPO DE VIA	CUADRA	METROS LINEALES	SUMA DE TOTAL ML FINAL
2		21	212.02	424.04
		22	48.01	96.02
		23	49.33	98.66
		24	61.87	123.74
		25	104.38	208.76
		26	79.66	159.32
	HERRERA, BARTOLOME	03	129.48	258.96
		04	213.85	427.70
		05	168.57	337.14
		06	175.44	350.88
		07	171.54	343.08
		08	133.90	267.80
	IQUITOS	15	1.62	3.24
		17	12.00	24.00
		18	10.00	20.00
		19	4.15	8.30
		23	15.76	31.52
		26	0.32	0.64
		27	11.95	23.90
	IQUITOS, PROLONGACION	15	193.06	386.12
		16	103.12	206.24
		17	199.10	398.20
		18	207.20	414.40
		19	185.95	371.90
		20	106.86	213.72
		21	37.11	74.22
		22	154.62	309.24
		23	132.13	264.26
		24	124.41	248.82
		25	118.87	237.74
		26	96.85	193.70
		27	11.04	22.08
	JAZMINES, LOS	01	224.18	448.36
		02	204.59	409.18
		03	105.55	211.10
		04	91.39	182.78
		05	84.60	169.20
	LAS HERAS, MRCAL.	02	148.27	296.54
		03	85.06	170.12
		04	201.19	402.38
		05	177.03	354.06
		06	193.37	386.74
		07	54.72	109.44
	LAZO, FRANCISCO	15	221.65	443.30
		16	115.03	230.06
		17	235.28	470.56



FRECUENCIA BC	TIPO DE VIA	CUADRA	METROS LINEALES	SUMA DE TOTAL ML FINAL
2		18	158.92	317.84
		19	227.53	455.06
		20	214.79	429.58
		21	118.51	237.02
		22	104.53	209.06
		23	210.18	420.36
		24	237.96	475.92
		25	131.41	262.82
		26	76.94	153.88
		27	90.17	180.34
	LEAL, JOSE	14	188.02	376.04
		15	162.36	324.72
	LILAS, LAS	01	140.20	280.40
		02	61.33	122.66
		03	59.96	119.92
		04	75.26	150.52
	LLANGANUCO	18	180.15	360.30
	MAMA OCLLO	18	281.63	563.26
		19	170.34	340.68
		20	192.32	384.64
		21	80.25	160.50
		26	172.28	344.56
	MANCO SEGUNDO	21	33.65	67.30
		22	99.37	198.74
		23	111.12	222.24
		24	86.96	173.92
		27	20.18	40.36
2	MARGARITAS, LAS	01	198.44	396.88
	MASIAS, FRANCISCO (Gardenias)	25	171.51	343.02
		26	181.53	363.06
		27	81.28	162.56
		28	80.00	160.00
	MERINO, IGNACIO	15	170.51	341.02
		16	114.23	228.46
		17	212.48	424.96
		18	211.89	423.78
		19	207.48	414.96
		20	179.02	358.04
		21	104.82	209.64
		22	141.79	283.58
		23	178.55	357.10
		24	239.62	479.24
		25	155.53	311.06
		26	185.77	371.54
		27	124.19	248.38
	MILITAR	15	229.77	459.54

FRECUENCIA BC	TIPO DE VIA	CUADRA	METROS LINEALES	SUMA DE TOTAL ML FINAL
2		16	97.57	195.14
		17	243.81	487.62
		18	124.40	248.80
		19	175.04	350.08
		20	170.33	340.66
		21	137.44	274.88
		22	119.89	239.78
		23	206.86	413.72
		24	228.83	457.66
		25	141.03	282.06
		26	144.30	288.60
		27	142.01	284.02
	MILLER, MARISCAL	15	151.14	302.28
		16	57.95	115.90
		17	236.46	472.92
		18	212.01	424.02
		19	164.75	329.50
		20	149.65	299.30
		21	86.45	172.90
		22	103.84	207.68
		23	199.09	398.18
		24	47.15	94.30
		25	147.20	294.40
		26	107.77	215.54
	MIRTOS, LOS	01	156.79	313.58
		02	130.47	260.94
		03	242.03	484.06
		04	118.06	236.12
		05	181.47	362.94
	MORAN, GRAL.TRINIDAD	02	162.37	324.74
		03	184.34	368.68
		04	75.41	150.82
		05	103.20	206.40
		06	175.15	350.30
		07	142.56	285.12
		08	154.40	308.80
		09	212.04	424.08
		10	107.88	215.76
		11	171.87	343.74
		12	235.61	471.22
		13	191.36	382.72
		14	206.30	412.60
	ORQUIDEAS, LAS	26	56.70	113.40
		27	88.18	176.36
		28	28.95	57.90
	OSTOLAZA	01	140.01	280.02

FRECUENCIA BC	TIPO DE VIA	CUADRA	METROS LINEALES	SUMA DE TOTAL ML FINAL
2		02	133.09	266.18
	PACHACUTEC	21	209.32	418.64
		22	73.75	147.50
	PARDO DE ZELA, JUAN(Jos, Pardo)	03	118.96	237.92
		04	207.39	414.78
		05	97.11	194.22
		06	206.27	412.54
		07	226.51	453.02
		08	231.09	462.18
	PASEO DE LA REPUBLICA	20	741.18	1,482.36
	PASTEUR, LUIS	12	250.88	501.76
		13	206.90	413.80
		14	190.50	381.00
	PETIT THOUARS	27	97.83	195.66
	PEZET Y MONEL, JOSE	18	1.82	3.64
	PEZET Y MONEL, JOSE (T.Amaru)	17	97.45	194.90
		18	235.85	471.70
		19	213.14	426.28
		20	193.92	387.84
		21	223.75	447.50
		25	34.38	68.76
		26	32.00	64.00
		27	106.00	212.00
	PUMACAHUA, BRIGADIER	21	83.06	166.12
		22	204.32	408.64
		23	254.01	508.02
		24	167.99	335.98
		25	186.47	372.94
		26	82.39	164.78
		27	243.37	486.74
	QUILLA	18	191.81	383.62
	RISSO	03	139.23	278.46
		04	230.61	461.22
		05	168.84	337.68
		06	224.82	449.64
		07	95.20	190.40
		BL	674.08	1,348.16
	RIVERA NAVARRETE, RICARDO	25	12.41	24.82
		26	5.07	10.14
		28	57.00	114.00
	RIVERA NAVARRETE, RICARDO	23	50.58	101.16
		24	102.42	204.84
		25	107.00	214.00
		26	227.60	455.20
		27	52.27	104.54
		28	36.11	72.22

FRECUENCIA BC	TIPO DE VIA	CUADRA	METROS LINEALES	SUMA DE TOTAL ML FINAL
2	RODADERO	01	188.70	377.40
		02	164.43	328.86
	SAN EUGENIO	BL	564.23	1,128.46
	SAN LUIS	01	186.83	373.66
	SAN ROBERTO	01	126.96	253.92
		02	152.49	304.98
	SEGURA, MANUEL	03	60.89	121.78
		04	78.02	156.04
		05	126.30	252.60
		06	89.32	178.64
		07	87.74	175.48
		08	34.21	68.42
	SINCHI ROCA	21	179.99	359.98
		22	250.91	501.82
		23	177.78	355.56
		24	173.72	347.44
		27	50.49	100.98
	SOLEDAD	03	118.80	237.60
		04	221.74	443.48
		05	134.30	268.60
	TACONES, LOS	22	90.88	181.76
	TELLO, JULIO C.	01	128.88	257.76
		02	165.49	330.98
		03	141.81	283.62
		04	147.24	294.48
		05	128.41	256.82
		06	211.36	422.72
		07	171.03	342.06
		08	214.90	429.80
		09	238.57	477.14
		10	107.08	214.16
		11	226.58	453.16
		12	159.24	318.48
		14	130.53	261.06
	TINGUA	01	139.78	279.56
		02	160.54	321.08
	TULIPANES, LOS	01	258.47	516.94
		02	99.65	199.30
		03	42.80	85.60
		04	67.75	135.50
	VALLEJO, CESAR (H. UNANUE)	11	71.07	142.14
		12	96.68	193.36
		15	166.02	332.04
	VELARDE, LEON	01	285.52	571.04
		02	183.12	366.24
		03	160.46	320.92



FRECUENCIA BC	TIPO DE VIA	CUADRA	METROS LINEALES	SUMA DE TOTAL ML FINAL
2		04	166.05	332.10
		05	155.79	311.58
		06	240.68	481.36
		07	172.36	344.72
		08	222.07	444.14
		09	184.94	369.88
		10	176.29	352.58
		11	40.03	80.06
		12	109.78	219.56
	VILLAVICENCIO, MANUEL	07	107.13	214.26
		08	130.35	260.70
		09	110.34	220.68
		10	97.88	195.76
		11	144.59	289.18
		12	92.73	185.46
	YAHUAR HUACA	19	103.46	206.92
TOTAL FRECUENCIA 2			60,932.47	121,864.94
3	ALCEDO, BERNARDO	01	153.97	461.91
		02	166.75	500.25
	ALTHAUS, EMILIO	01	137.45	412.35
		02	61.24	183.72
	ALVAREZ DE ARENALES, JUAN ANTONIO GRAL.	17	0.58	1.74
	ARENALES	15	224.00	672.00
		16	160.37	481.11
		17	297.60	892.80
		18	159.30	477.90
		19	220.77	662.31
		20	236.50	709.50
		21	109.82	329.46
		22	133.48	400.44
		23	236.81	710.43
		24	238.47	715.41
		25	184.68	554.04
		26	123.53	370.59
	AREQUIPA	15	274.79	824.37
		16	77.50	232.50
		17	313.28	939.84
		18	308.10	924.30
		19	282.58	847.74
		20	277.13	831.39
		21	146.95	440.85
		22	292.17	876.51
		23	266.87	800.61
		24	269.86	809.58
		25	90.50	271.50
		26	198.33	594.99

FRECUENCIA BC	TIPO DE VIA	CUADRA	METROS LINEALES	SUMA DE TOTAL ML FINAL
3	BERNAL, JOAQUIN	07	107.57	322.71
		08	113.76	341.28
		09	86.04	258.12
		10	83.01	249.03
	CANDAMO, MANUEL	01	86.71	260.13
		02	112.78	338.34
	CAPAC YUPANQUI	15	146.59	439.77
		16	109.14	327.42
	CASANOVA, DOMINGO	01	196.00	588.00
		02	157.25	471.75
	CONDE, PEDRO	01	123.18	369.54
		02	93.00	279.00
	DE LA TORRE UGARTE, JOSE	01	94.42	283.26
		02	122.97	368.91
	FLORES, BELISARIO	07	16.61	49.83
		08	99.78	299.34
		09	74.69	224.07
		10	38.26	114.78
	GIBSON, PERCY	01	10.95	32.85
	GUIDO, TOMAS	01	90.51	271.53
		02	131.08	393.24
	HERRERA, BARTOLOME	01	101.29	303.87
		02	386.38	1,159.14
	LEAL, JOSE	01	129.64	388.92
		02	216.31	648.93
		03	151.41	454.23
		04	151.16	453.48
		05	123.42	370.26
		06	124.83	374.49
		07	116.11	348.33
		08	140.68	422.04
		09	131.14	393.42
		10	127.81	383.43
		11	202.25	606.75
		12	157.38	472.14
		13	55.28	165.84
	PARDO DE ZELA, JUAN(Jos, Pardo)	01	172.61	517.83
		02	136.86	410.58
	PASEO DE LA REPUBLICA	15	105.06	315.18
		16	55.04	165.12
		17	116.20	348.60
		18	130.25	390.75
		19	99.69	299.07
		22	92.55	277.65
		25	118.29	354.87
		26	92.45	277.35



FRECUENCIA BC	TIPO DE VIA	CUADRA	METROS LINEALES	SUMA DE TOTAL ML FINAL
3		27	103.06	309.18
	PETIT THOUARS	15	241.15	723.45
		16	37.40	112.20
		17	193.46	580.38
		18	211.08	633.24
		19	233.52	700.56
		20	221.39	664.17
3		21	171.13	513.39
		22	179.37	538.11
		23	255.62	766.86
		24	230.78	692.34
		25	167.96	503.88
		26	189.38	568.14
	RISSO	01	173.21	519.63
		02	137.93	413.79
	SALAVERRY, GRAL.FELIPE	18	39.53	118.59
		19	192.63	577.89
		20	113.10	339.30
	SEGURA, MANUEL	01	64.93	194.79
		02	77.82	233.46
	SOLEDAD	01	51.10	153.30
		02	189.21	567.63
	VALLEJO, CESAR (H.UNANUE)	01	25.75	77.25
		02	223.25	669.75
		03	239.13	717.39
		04	305.12	915.36
		05	219.16	657.48
		06	154.44	463.32
		13	118.14	354.42
		14	106.37	319.11
TOTAL FRECUENCIA 3			16,037.89	48,113.67
TOTAL GENERAL				80,026.77
				173,035.02

3.2 Tasas de Recolección de Residuos Sólidos

a) Tasas para el Uso Casa Habitación

Tasas mensuales para el Uso Casa Habitación: 2025
(En Soles x m2)

Zona	Tasa mensual 2024 (\$/ x m2)	Var. % IPC-LM (Ene-Jul 2024) (%)	Tasa mensual 2025 (\$/ x m2)
Zona 01	0.0515	1.81%	0.0524
Zona 02	0.0564	1.81%	0.0574
Zona 03	0.0644	1.81%	0.0655
Zona 04	0.0445	1.81%	0.0453
Zona 05	0.0502	1.81%	0.0511

El monto mensual a pagar por predio se calcula de la siguiente manera:

Monto a Pagar = ACPR x CMCD x (1 + (NHAB - NHAP) * FVPH)

Donde:

- ACPR : Área construida del predio (metros cuadrados).
- CMCD : Costo del metro cuadrado del área construida por zona.
- NHAB : Número de habitantes del predio.
- NHAP : Número de habitantes promedio (por predio según zonas del distrito)
- FVPH : Factor de variación por habitante

El servicio de recolección de residuos sólidos en el distrito ha sido determinado y zonificado en base a la distinta prestación del servicio que se realiza en cada zona tomando como medida la generación de residuos sólidos que produce cada zona, por lo cual se ha determinado la existencia de cinco zonas de trabajo.

Zonas de Servicio de Recolección de Residuos Sólidos

Zona de servicio	Delimitación
Zona 1	Está circunscrita entre los siguientes límites: Av. Salaverry, Gral. Felipe; Jr. Flores, Belisario; Jr. Cápac Yupanqui; Jr. Cueto, Domingo; Jr. Manuel Segura; Av. Arequipa; Av. Juan Pardo de Zela; Av. Crnl. Cesar Canevaro.
Zona 2	Está circunscrita entre los siguientes límites: Jr. Manuel Segura; Av. Paseo de la Republica; Ca. Las Amapolas; Jr. Tomas Guido; Av. Arequipa.
Zona 3	Está circunscrita entre los siguientes límites: Av. Cesar Canevaro; Av. Juan Pardo de Zela; Av. Arequipa; Av. Cesar Vallejo; Limite San Isidro.
Zona 4	Está circunscrita entre los siguientes límites: Av. Cesar Vallejo; Av. Arequipa; Jr. Soledad; Limite San Isidro.
Zona 5	Está circunscrita entre los siguientes límites: Jr. Tomas Guido; Ca. Las Amapolas; Av. Paseo de la Republica; Limite San Isidro; Ca. Percy Gibson; Av. Arequipa.

b) Tasas para Otros Usos (generadores de menos de 145 kg)

Tasas mensuales para Otros Usos (generadores de menos de 145 kg): 2025
(En Soles x m2)

Cod.	Uso del Predio	Tasa mensual 2024 (S/ x m2)	Var. % IPC-LM (Ene-Jul 2024) (%)	Tasa mensual 2025 (S/ x m2)
1	BODEGA, BAZAR Y LIBRERIA	0.1809	1.81%	0.1841
2	CAFETERIAS, JUGUERIAS, SANDWICHERIA	0.1798	1.81%	0.1830
4	CENTRO COMERCIAL	0.3358	1.81%	0.3418
5	CENTROS DE HOSPEDAJES SAUNAS Y SIMILARES	0.3071	1.81%	0.3126
6	CENTROS EDUCATIVOS (INICIAL, PRIMARIA Y/O SEC	0.1800	1.81%	0.1832
7	CINES, DISCOTECAS, PEÑAS, KARAOKES, PUBS, CASINOS	0.2630	1.81%	0.2677
8	COMERCIOS Y SERVICIOS DIVERSOS	0.2091	1.81%	0.2128
9	COMISARIA	0.0289	1.81%	0.0294
10	COMPAÑIA DE BOMBEROS	0.0333	1.81%	0.0339
11	CONVENTO CATOLICO	0.0370	1.81%	0.0376
12	ENTIDADES FINANCIERAS Y BANCARIAS, SEGUROS, TELECOMUNICACIONES	0.1755	1.81%	0.1786
13	GOBIERNO CENTRAL E INSTITUCIONES PUBLICAS DES	0.1104	1.81%	0.1123
14	GOBIERNO EXTRANJERO	0.1123	1.81%	0.1143
15	GOBIERNO LOCAL	0.0476	1.81%	0.0484
16	HOSPITALES, CLINICAS	0.3532	1.81%	0.3595
17	IMPRENTAS Y SIMILARES	0.1840	1.81%	0.1873
18	INDUSTRIA Y DROGUERIAS	0.2194	1.81%	0.2233
19	LICORERIAS, VENTA DE LICOR	0.1982	1.81%	0.2017
20	LOCALES DE VENTA DE MENU	0.1895	1.81%	0.1929
21	LUBRICENTRO	0.2460	1.81%	0.2504
22	MERCADILLOS, GALERIAS COMERCIALES	0.2211	1.81%	0.2251
23	MERCADOS	0.2956	1.81%	0.3009

Cod.	Uso del Predio	Tasa mensual 2024 (S/ x m2)	Var. % IPC-LM (Ene-Jul 2024) (%)	Tasa mensual 2025 (S/ x m2)
24	OFICINAS ADMINISTRATIVAS, CONSULTORIOS Y OFIC	0.1046	1.81%	0.1064
25	POLICLINICOS Y CENTROS DE SALUD	0.2476	1.81%	0.2520
26	POLLERÍAS, CEVICHERÍAS, CHIFAS Y SIMILARES	0.4888	1.81%	0.4976
28	TEMPLOS CATOLICOS	0.0426	1.81%	0.0433
29	TEMPLOS, CONVENTOS Y MONASTERIOS	0.0436	1.81%	0.0443
31	UNIVERSIDADES INSTITUTOS SUPERIORES, CENTROS	0.3057	1.81%	0.3112
32	VETERINARIA	0.2012	1.81%	0.2048

c) Tasas para Otros Usos (generadores de más de 145 kg)

Tasas mensuales para Otros Usos (generadores de más de 145 kg): 2025
(En Soles x m2)

Cod.	Uso del Predio	Tasa mensual 2024 (S/ x m2)	Var. % IPC-LM (Ene-Jul 2024) (%)	Tasa mensual 2025 (S/ x m2)
27	SUPERMERCADOS	0.5947	1.81%	0.6054

Para el ejercicio 2025, se identifican 28,707 predios afectados en el distrito a los cuales corresponde un total de 24,043 contribuyentes. Asimismo, se identifican 56 predios inafectos perteneciente a 72 contribuyentes que no fueron considerados en la distribución del costo del servicio, y 34 predios exonerados propiedad de 11 contribuyentes; según lo informado por la Subgerencia de Registro, Recaudación y Orientación al Contribuyente en su Informe N° 00553-2024-MDL/GAT/SRROC, donde manifiesta que la información de los datos de predios y contribuyentes en la base de datos de la Administración Tributaria no ha sufrido variación significativa debido a las altas y bajas suscitadas.

Uso Casa Habitación

Los propietarios de predios cuyo uso corresponda a Casa Habitación, que no se encuentren conformes con el número de habitantes determinados para su predio, podrán presentar ante la Municipalidad una Declaración Jurada, señalando el número de habitantes correspondiente, a fin de que se les recalcule su tasa.

3.3 Tasa de Parques y Jardines

Parques y Jardines - Actualización de las tasas para el ejercicio fiscal 2025
(En Soles)

Ubicación respecto de área verde	Tasa mensual 2024 (S/ x predio)	Var. % IPC-LM (Ene-Jul 2024) (%)	Tasa mensual 2025 (S/ x predio)
1: Frente a reserva ambiental	18.17	1.81%	18.49
2: Frente a parque	15.29	1.81%	15.56
3: Frente a berma	10.93	1.81%	11.12
4: Cerca de reserva ambiental	8.64	1.81%	8.79
5: Cerca a parque	8.12	1.81%	8.26
6: Otras ubicaciones	7.38	1.81%	7.51

El monto mensual a pagar por predio se considera de la siguiente manera:

Tasa PPJJ = Cij (según zona y ubicación respecto de área verde)

Donde:

- i : 1, 2, 3 (Zona 1, Zona 2 y Zona 3)
j : 1, 2, 3, 4, 5 y 6 (Frente a reserva ambiental, frente a parque, frente a berma, cerca a reserva ambiental, cerca de parque, otras ubicaciones)

Para el ejercicio 2025, se identifican 34,591 predios afectados en el distrito a los cuales corresponde un total de 29,919 contribuyentes. Asimismo, se identifican 54 predios inafectos pertenecientes a 70 contribuyentes que no fueron considerados en la distribución del costo del servicio, y 34 predios exonerados propiedad de 11 contribuyentes, según lo informado por la Subgerencia de Registro, Recaudación y Orientación al Contribuyente en su Informe N° 00553-2024-MDL/GAT/SRROC, donde manifiesta que la información de los datos de predios y contribuyentes en la base de datos de la Administración Tributaria no ha sufrido variación significativa debido a las altas y bajas suscitadas.

Descripción de las ubicaciones de predios respecto de área verde

Ubicación respecto de área verde	Descripción
1: Frente a reserva ambiental	Parque Mariscal Ramón Castilla; Predios circunscritos entre las siguientes vías: Jr. Joaquín Bernal Cuadras 06 al 10; Jr. Almte. Guisse 22 y 23; Jr. Manuel Villavicencio Cuadras 07 al 12; Av. Cesar Vallejo Cuadras 06; 11 y 12; Jr. Sinchi Roca Cuadra 25. El parque Mariscal Castilla cuenta con un área aproximada de 10 Hectáreas, representando un 55% del total de áreas verdes y el 4.31% del territorio del Distrito de Lince. En una acción conjunta vecinos – autoridades se logró declarar Área de Reserva Ambiental mediante Ordenanza N°1391 de la Municipalidad Metropolitana de Lima, el 10 de junio del año 2010, con la finalidad de preservar su integridad e intangibilidad incrementar sus áreas verdes y evitar su depredación. Por la extensión de su superficie, representa uno de los principales pulmones de Lima, contribuyendo a conservar y mejorar la calidad de vida, combatiendo el Dióxido de Carbono [CO2], generando ingentes cantidades de oxígeno, reduciendo directamente los riesgos sanitarios, ambientales y climáticos y desarrollando la biodiversidad en fauna y flora, configurando un ambiente armónico de paisaje purificador, visual, de recreación y descanso para los ciudadanos, estableciendo un equilibrio ecológico en su entorno. Es por dicho motivo que la mayor cantidad de los recursos se destina al mantenimiento y conservación de la referida área, en el caso de los recursos humanos perennes (entre jardineros, viveristas y regadores) representan más del 25% del total, asimismo las actividades involucradas en el servicio (poda, corte de césped, jardinería y mantenimiento de áreas verdes, riego, fumigación, recolección de maleza) y sus respectivos recursos, se desarrollan con mayor frecuencia en el parque Mariscal Castilla, en beneficio de los vecinos que viven alrededor de la misma, se ha determinado una nueva categoría de área verde denominada Reserva Ambiental.
2: Frente a parque	Parque Pedro Ruiz Gallo; Predios circunscritos entre las siguientes vías: Jr. Manuel Candamo Cuadra 5; Jr. Francisco Lazo Cuadra 18; Av. Juan Pardo de Zela Cuadra 5; Av. Militar Cuadra 18. Parque Santos Dumont; Predios circunscritos entre las siguientes vías: Ca. Las Lilas Cuadra 2 y 3; Ca. Francisco Masías Cuadra 23 y 24; Jr. Los Tulipanes Cuadra 2; Av. Rivera Navarrete Cuadra 23 y 24. Parque Elías Aguirre; Predios circunscritos entre las siguientes vías: Jr. Los Jazmines Cuadra 4; Ca. Las Begonias Cuadra 27; Ca. Los Geranios Cuadra 04; Ca. Francisco Masías Cuadra 27. Parque Clemente Revilla; Predios circunscritos entre las siguientes vías: Jr. Los Jazmines Cuadra 2; Av. Rivera Navarrete Cuadra 27; Ca. Los Geranios Cuadra 02; Jr. Las Orquídeas Cuadra 27; Parque Don Bosco; Predios frente Av. Arequipa Cuadra 24. Parque Bomberos; Predios circunscritos entre las siguientes vías: Av. Canevaro Cuadra 13; Jr. Yahuar Huaca Cuadra 19; Av. José Leal Cuadra 13; Jr. Manco Segundo Cuadra 23. Parque Novoa Cava; Predios circunscritos entre las siguientes vías: Jr. Crnl. León Velarde Cuadra 11; Jr. Pachacútec Cuadra 22 y Jr. Manco Segundo Cuadra 22. Parque Triángulo el Dorado + Movistar; Predios circunscritos entre la Av. Arequipa 24, Jirón Pedro Conde y Jr. José de la Torre Ugarte.
3: Frente a berma	Están comprendidos entre las siguientes vías; Av. Prolongación Iquitos Cuadras 15 al 27; Av. Arequipa Cuadras 15 al 23, 25 y 26; Av. Cesar Vallejo Cuadras 02 al 04.
4: Cerca a reserva ambiental	Son los predios que se encuentran en un radio de dos manzanas desde la reserva ambiental del Parque Mariscal Ramón Castilla, pero que no estén “Frente a reserva ambiental”. Debido a la gran extensión de la superficie del parque Mariscal Castilla con un área aproximada de 10 Hectáreas, representando un 55% del total de áreas verdes y los beneficios que genera en ingentes cantidades de oxígeno, reduciendo los riesgos sanitarios, ambientales y climáticos y desarrollando la biodiversidad en fauna y flora, configurando un ambiente armónico de paisaje purificador, visual, de recreación y descanso para los ciudadanos, estableciendo un equilibrio ecológico en su entorno, se ha convenido definir esta categoría de ubicación del predio respecto al área verde.
5: Cerca a parque	El radio de influencia de una manzana lo constituyen todos aquellos predios ubicados en las manzanas circunscritas o adyacentes a los parques del distrito, pero que no pertenece a la categoría “Frente a Parque”.
6: Otras ubicaciones	Cualquier otra ubicación no comprendida en las anteriores.

3.4 Tasas de Serenazgo (En Soles mensuales por predio)

Nº	Uso del predio	Tasa mensual 2024 (S/ x predio)									Var. % IPC-LM (Ene-Jul 2024) (%)	Tasa mensual 2025 (S/ x predio)								
		Zona 1	Zona 2	Zona 3	Zona 4	Zona 5	Zona 6	Zona 7	Zona 8	Zona 9		Zona 1	Zona 2	Zona 3	Zona 4	Zona 5	Zona 6	Zona 7	Zona 8	Zona 9
1	BODEGA, BAZAR Y LIBRERIA	27.00	25.04	28.50	25.28	27.93	25.13	27.57	25.92	28.36	1.81%	27.48	25.49	29.01	25.73	28.43	25.58	28.06	26.38	28.87
2	CAFETERIAS, JUGUERIAS, SANDWICHERIA	38.78	39.88	35.97	36.26	38.40	38.03	41.01	36.67	47.27	1.81%	39.48	40.60	36.62	36.91	39.09	38.71	41.75	39.36	48.12
3	CASA HABITACION	13.54	14.02	17.24	13.25	13.56	13.58	16.17	13.52	14.39	1.81%	13.78	14.27	17.55	13.48	13.80	13.82	16.46	13.76	14.65
4	CENTRO COMERCIAL		1,288.31	1,359.22				1,252.84			1.81%		1,311.62	1,383.82				1,275.51		
5	CENTROS DE HOSPEDAJES SAUNAS Y SIMILARES	307.29	292.99	316.28	301.88	310.67	300.93	295.48	302.57	295.48	1.81%	312.85	298.29	322.00	307.34	316.29	306.37	300.82	308.04	300.82
6	CENTROS EDUCATIVOS (INICIAL, PRIMARIA Y/O SEC	51.57	50.64	53.17	51.99		53.17	53.17	59.09	41.36	1.81%	52.50	51.55	54.13	52.93		54.13	54.13	60.15	42.10
7	CINES, DISCOTECAS, PEÑAS, KARAOKES, PUBS, CASINOS		645.32	692.61	1,158.29	673.70	685.51	686.90			1.81%		687.00	705.14	1,179.25	685.89	697.91	699.33		
8	COMERCIO Y SERVICIOS DIVERSOS	56.53	57.58	61.61	53.82	54.09	56.77	63.82	57.19	55.38	1.81%	57.55	56.62	62.72	54.79	55.06	57.79	64.97	58.22	56.38
10	COMPANIA DE BOMBEROS				11.81						1.81%				12.02			60.15		
11	CONVENTO CATOLICO							59.09			1.81%									
12	ENTIDADES FINANCIERAS Y BANCARIAS, SEGUROS, TELECOMUNICACIONES	657.93	705.21	718.60	617.56	715.06	762.34	735.75	602.78	709.15	1.81%	689.83	717.97	731.60	628.73	728.00	776.13	749.06	613.69	721.98
13	GOBIERNO CENTRAL E INSTITUCIONES PUBLICAS DES	153.64	215.69	228.50						189.10	1.81%	156.42	219.59	232.63						192.52
14	GOBIERNO EXTRANJERO	23.63								23.63	1.81%	24.05								24.05
15	GOBIERNO LOCAL	17.72	23.63		19.69	23.63	23.63	35.45	39.39		1.81%	18.04	24.05		20.04	24.05	24.05	36.09		40.10
16	HOSPITALES, CLINICAS	216.68	301.39	351.62	295.48	346.69		366.39			1.81%	220.60	306.84	357.98	300.82	352.96		373.02		
17	IMPRENTAS Y SIMILARES	75.63	69.22	78.79	53.04	76.81	57.22				1.81%	76.99	70.47	80.21	54.00	78.20	58.25			
18	INDUSTRIA Y DROGUERIAS		342.75		322.07		260.01		348.66		1.81%		348.95		327.89		264.71		354.97	
19	LICORERIAS, VENTA DE LICOR		94.55	106.36			70.91	29.54			1.81%		96.26	108.28			72.19	30.07		
20	LOCALES DE VENTA DE MENU	53.17	51.21	59.09	51.99	53.17	54.36	63.02	55.15		1.81%	54.13	52.13	60.15	52.93	54.13	55.34	64.16	56.14	
21	LUBRICENTRO	472.77	449.13	425.49	437.30	0	0		449.13		1.81%	481.32	457.25	433.19	445.21	0	0	0	457.25	
22	MERCADILLOS, GALERIAS COMERCIALES	189.10	124.10	141.82	118.19	130.00	125.28				1.81%	192.52	126.34	144.38	120.32	132.35	127.54			
23	MERCADOS	236.38			260.01	248.20	283.65				1.81%	240.65			264.71	252.69	288.78			
24	OFICINAS ADMINISTRATIVAS, CONSULTORIOS Y OFIC	41.06	42.26	49.24	42.77	40.64	42.86	49.75	41.49	41.52	1.81%	41.80	43.02	50.13	43.54	41.37	43.63	50.65	42.24	42.27
25	POLICLINICOS Y CENTROS DE SALUD			244.26	242.29	208.80		242.29	212.74	220.61	1.81%			248.68	246.67	212.57		246.67	216.59	224.60
26	POLLERIAS, CEVCHERIAS, CHIFAS Y SIMILARES	314.82	341.57	370.83	217.46	223.82	332.20	292.51	239.76		1.81%	320.51	347.75	377.54	221.39	227.87	338.21	297.80	244.09	
27	SUPERMERCADOS			1016.45				1016.45			1.81%			1034.84	1034.84			1034.84		
28	TEMPLOS CATOLICOS	35.45	29.54		35.45				41.36		1.81%	36.09	30.07		36.09				42.10	
29	TEMPLOS, CONVENTOS Y MONASTERIOS		38.40	47.27	38.40			53.17	43.32	47.27	1.81%		39.09	48.12	39.09			54.13	44.10	48.12
30	TERRENOS SIN CONSTRUIR	51.21	52.53	59.09	54.36	55.15	48.45	53.17	56.72	57.12	1.81%	52.13	53.48	60.15	55.34	56.14	49.32	54.13	57.74	58.15
31	UNIVERSIDADES INSTITUTOS SUPERIORES, CENTROS	153.64	183.19	177.90	165.46	177.28	177.28	179.25	173.34		1.81%	156.42	186.50	181.11	168.45	180.48	180.48	182.49	176.47	
32	VETERINARIA	116.49		106.36	126.06		124.10		124.10	112.27	1.81%	118.59		108.28	126.34		126.34		126.34	114.30

Para el ejercicio 2025, se identifican 34,645 predios afectados en el distrito a los cuales corresponde un total de 29,989 contribuyentes. Asimismo, se identifica 1 predio inafecto correspondiente a 1 contribuyente que no fue considerado en la distribución del costo del servicio, y 33 predios exonerados propiedad de 10 contribuyentes; según lo informado por la Subgerencia Registro, Recaudación y Orientación al Contribuyente en su Informe N° 00553-2024-MDL/GAT/SGRROC, donde manifiesta que la información de los datos de predios y contribuyentes en la base de datos de la Administración Tributaria no ha sufrido variación significativa debido a las altas y bajas suscitadas.

Delimitación de los Nuevos Sectores

Zona de Riesgo 1: Sector 1	
Por el norte	Jr. Belisario Flores cdras 7-11.
Por el sur	Av. Cesar Vallejo cdras 11-15 y Jr. Joaquín Bernal 9-10.
Por el este	Jr. Cápac Yupanqui cdras 17-21.
Por el oeste	Av. Salaverry cdras 18-20, Límite con San Isidro.
Zona de Riesgo 2: Sector 2	
Por el norte	Jr. Domingo Cueto cdras 1-6. Por el sur Av. José Leal cdras 1-7.
Por el este	Av. Arenales cdras 15-19.
Por el oeste	Jr. Cápac Yupanqui cdras 15-19.
Zona de Riesgo 3: Sector 3	
Por el norte	Jr. Manuel Segura cdras 1-2. Por el sur Jr. Risso cdras 1-2.
Por el este	Av. Petit Thouars cdras 15-20. Por el oeste Av. Arenales cdras 15-20.
Zona de Riesgo 4: Sector 4	
Por el norte	Jr. Manuel Segura cdras 3-8.
Por el sur	Jr. Bernardo Alcedo 3-7, Av. Iquitos 20-21 y Amapolas cdras 1-3.
Por el este	Av. Paseo de la República cdras 15-20.
Por el oeste	Av. Petit Thouars cdras 15-19.
Zona de Riesgo 5: Sector 5	
Por el norte	Ca. Amapolas cdras 1-3.
Por el sur	Ca. Los Geranios cdras 1-4, Límite con el Distrito de San Isidro.
Por el este	Av. Paseo de la República 22-27.
Por el oeste	Av. Iquitos cdras 22-28.
Zona de Riesgo 6: Sector 6	
Por el norte	Jr. Bernardo Alcedo cdras 3-7.
Por el sur	Ca. Percy Gibson cdras 2-4.
Por el este	Av. Iquitos cdras 20-27.
Por el oeste	Av. Petit Thouars cdras 20-27.
Zona de Riesgo 7: Sector 7	
Por el norte	Jr. Risso cdras 1-2 lado par.
Por el sur	Jr. Soledad cdra 1 y Ca. Percy Gibson cdra 1.
Por el este	Av. Petit Thouars cdras 21-27 lado par.
Por el oeste	Av. arenales cdras 21-26 lado impar.
Zona de Riesgo 8: Sector 8	
Por el norte	Av. José Leal cdras 1-7.
Por el sur	Límite con el Distrito de San Isidro.
Por el este	Av. Arenales cdras 20-26.
Por el oeste	Jr. Yupanqui 20-21, Jr. Guisse 22-26 y Jr. Joaquín Bernal 6-8.
Zona de Riesgo 9: Sector 9	
Por el norte	Av. Cesar Vallejo cdras 13-15.
Por el sur	Límite con el Distrito de San Isidro.
Por el este	Jr. Guisse cdras 24-26.
Por el oeste	Jr. Alberto Alexander cdras 25-27, Límite con el Distrito de San Isidro.

4. ESTIMACIÓN DE INGRESOS

Para el ejercicio 2025 se estiman los ingresos por concepto de arbitrios municipales de Barrido de Calles, Recolección de Residuos Sólidos, Parques y Jardines, y Serenazgo de acuerdo con el detalle siguiente:

Resumen de Estimación de Ingresos: 2025
(En Soles)

Servicio	Ingreso estimado neto (S/)	Costo (S/)	Diferencia (S/)	Cobertura (%)
	[1]	[2]	[3]=[2]-[1]	[4]=[1]/[2]
Barrido de Calles	2,544,269.22	2,561,277.43	17,008.22	99.34%
Recolección de Residuos Sólidos	4,662,182.93	4,693,124.71	30,941.78	99.34%
Parques y Jardines	3,631,713.67	3,642,948.02	11,234.35	99.69%
Serenazgo	10,198,172.16	10,254,252.48	56,080.32	99.45%
TOTAL	21,036,337.98	21,151,602.65	115,264.67	99.46%

4.1. Ingresos de Barrido de Calles

Estimación de ingresos de Barrido de Calles
(En Soles)

Zona de servicios	Frecuencia de barrido diaria (Nº Veces)	Frontis del predio (m.l.)	Tasa mensual 2025 (S/ x m.l.)	Ingresos estimados	Exonerados (S/)	Ingresos estimados netos (S/)	Costo (S/)	Cobertura (%)
	[1]	[2]	[3]	[4]=[2]x[3]x12	[5]	[6]=[4]-[5]	[7]	[8]=[6]/[7]
Zona 01	1	3,056.41	1.2334	45,237.31	16,899.12	2,544,269.22	2,561,277.43	99.34%
Zona 02	2	60,932.47	2.4669	1,803,771.72				
Zona 03	3	16,037.89	3.7004	712,159.30				
Total		80,026.77		2,561,168.33				

4.2. Ingresos de Recolección de Residuos Sólidos

Resumen de Estimación de ingresos de Recolección de RR.SS.
(En Soles)

Uso / Tipo de generación	Ingresos estimados (S/)	Exonerac. (S/)	Ingresos estimados netos (S/)	Costo (S/)	Cobertura (%)
	[1]	[2]	[3]=[1]-[2]	[4]	[5]=[3]/[4]
CASA HABITACIÓN (Menor a 145 kg)	1,728,714.65	0.00	1,728,714.65	1,731,787.02	99.823%
OTROS USOS (Menor a 145 kg)	2,915,740.44	25,320.59	2,890,419.84	2,918,276.49	99.045%
OTROS USOS (Mayor a 145 kg)	43,048.44	0.00	43,048.44	43,060.89	99.971%
TOTAL	4,687,503.53	25,320.59	4,662,182.93	4,693,124.40	99.341%

Estimación de ingresos de Recolección de RR.SS.: Uso Casa Habitación
(En Soles)

Zona	Área construida (m2)	Tasa mensual 2025 (S/ x m2)	Ingresos anuales estimados por zona (S/)	Exonerac. (S/)	Ingresos estimados netos (S/)	Costo (S/)	Cobertura (%)
	[1]	[2]	[3]=[1]x[2]x12	[4]	[5]=[3]-[4]	[6]	[7]=[5]/[6]
Zona 01	513,738.99	0.0524	323,039.08	0.00	1,728,714.65	1,731,787.02	99.823%
Zona 02	509,906.10	0.0574	351,223.32				
Zona 03	667,964.81	0.0655	525,020.34				
Zona 04	482,894.72	0.0453	262,501.57				
Zona 05	435,307.14	0.0511	266,930.34				
Total	2,609,811.76		1,728,714.65				

Estimación de ingresos de Recolección de RR.SS.: Otros Usos (menor a 145 kg)
(En Soles)

Cod.	Uso del predio	Área construida (m2)	Tasa mensual 2025 (S/ x m2)	Ingresos anuales estimados por uso (S/)	Exonerac. (S/)	Ingresos estimados netos (S/)	Costo (S/)	Cobertura (%)
		[1]	[2]	[3]=[1]x[2]x12	[4]	[5]=[3]-[4]	[6]	[7]=[5]/[6]
1	BODEGA, BAZAR Y LIBRERIA	22,208.37	0.1841	49,062.73		49,062.73	49,097.32	99.930%
2	CAFETERIAS, JUGUERIAS, SANDWICHERIA	13,680.29	0.1830	30,041.92		30,041.92	30,053.13	99.963%
4	CENTRO COMERCIAL	1,673.62	0.3418	6,864.52		6,864.52	6,868.34	99.944%
5	CENTROS DE HOSPEDAJES SAUNAS Y SIMILARES	151,492.38	0.3126	568,278.22		568,278.22	568,570.47	99.949%
6	CENTROS EDUCATIVOS (INICIAL, PRIMARIA Y/O SEC	85,707.15	0.1832	188,418.60		188,418.60	188,524.44	99.944%
7	CINES, DISCOTECAS, PEÑAS, KARAOKES, PUBS, CASINOS	27,581.36	0.2677	88,602.36		88,602.36	88,659.28	99.936%
8	COMERCIOS Y SERVICIOS DIVERSOS	348,613.97	0.2128	890,220.63		890,220.63	890,993.58	99.913%
9	COMISARIA	1,200.00	0.0294	423.36	423.36	0.00	424.52	0.000%
10	COMPAÑIA DE BOMBEROS	725.60	0.0339	295.17	295.17	0.00	295.94	0.000%

Cod.	Uso del predio	Área construida (m2)	Tasa mensual 2025 (S/ x m2)	Ingresos anuales estimados por uso (S/)	Exonerac. (S/)	Ingresos estimados netos (S/)	Costo (S/)	Cobertura (%)
		[1]	[2]	[3]=[1]x[2]x12	[4]	[5]=[3]-[4]	[6]	[7]=[5]/[6]
11	CONVENTO CATOLICO	400.80	0.0376	180.84	180.84	0.00	181.64	0.000%
12	ENTIDADES FINANCIERAS Y BANCARIAS, SEGUROS, TELECOMUNICACIONES	16,744.06	0.1786	35,885.87		35,885.87	35,927.01	99.885%
13	GOBIERNO CENTRAL E INSTITUCIONES PUBLICAS DES	17,647.34	0.1123	23,781.56		23,781.56	23,810.34	99.879%
14	GOBIERNO EXTRANJERO	835.60	0.1143	1,146.11	1,146.11	0.00	1,148.04	0.000%
15	GOBIERNO LOCAL	34,781.58	0.0484	20,201.14	20,201.14	0.00	20,287.13	0.000%
16	HOSPITALES, CLINICAS	17,995.58	0.3595	77,632.93		77,632.93	77,676.37	99.944%
17	IMPRENTAS Y SIMILARES	18,785.64	0.1873	42,222.60		42,222.60	42,243.77	99.950%
18	INDUSTRIA Y DROGUERIAS	46,370.81	0.2233	124,255.22		124,255.22	124,355.66	99.919%
19	LICORERIAS, VENTA DE LICOR	537.10	0.2017	1,300.00		1,300.00	1,301.11	99.914%
20	LOCALES DE VENTA DE MENU	6,940.24	0.1929	16,065.27		16,065.27	16,081.74	99.898%
21	LUBRICENTRO	3,334.58	0.2504	10,019.75		10,019.75	10,026.21	99.936%
22	MERCADILLOS, GALERIAS COMERCIALES	4,386.28	0.2251	11,848.22		11,848.22	11,855.43	99.939%
23	MERCADOS	9,465.77	0.3009	34,179.00		34,179.00	34,198.83	99.942%
24	OFICINAS ADMINISTRATIVAS, CONSULTORIOS Y OFIC	203,722.15	0.1064	260,112.44		260,112.44	260,751.95	99.755%
25	POLICLINICOS Y CENTROS DE SALUD	6,144.12	0.2520	18,579.82		18,579.82	18,590.58	99.942%
26	POLLERÍAS, CEVICHERÍAS, CHIFAS Y SIMILARES	36,631.07	0.4976	218,731.45		218,731.45	218,790.85	99.973%
28	TEMPLOS CATOLICOS	5,916.03	0.0433	3,073.97	3,073.97	0.00	3,085.93	0.000%
29	TEMPLOS, CONVENTOS Y MONASTERIOS	23,729.96	0.0443	12,614.85		12,614.85	12,680.49	99.482%
31	UNIVERSIDADES INSTITUTOS SUPERIORES, CENTROS	47,490.89	0.3112	177,349.98		177,349.98	177,442.03	99.948%
32	VETERINARIA	1,770.80	0.2048	4,351.92		4,351.92	4,354.39	99.943%
TOTAL		1,156,513.14		2,915,740.44	25,320.59	2,890,419.84	2,918,276.49	99.045%

Estimación de ingresos de Recolección de RR.SS: Otros Usos (mayor a 145 kg)
(En Soles)

Cod.	Uso del predio	Área construida (m2)	Tasa mensual 2025 (S/ x m2)	Ingresos anuales estimados por uso (S/)	Exonerac. (S/)	Ingresos estimados netos (S/)	Costo (S/)	Cobertura (%)
		[1]	[2]	[3]=[1]x[2]x12	[4]	[5]=[3]-[4]	[6]	[7]=[5]/[6]
27	SUPERMERCADOS	5,925.62	0.6054	43,048.44	0	43,048.44	43,060.89	99.971%

4.3. Ingresos de Parques y Jardines

Estimación de ingresos de Parques y Jardines
(En Soles)

Ubicación respecto de área verde	Cantidad de predios (N°)	Tasa mensual 2025 (S/ x predio)	Ingresos estimados (S/)	Exonerac. (S/)	Ingresos estimados netos (S/)	Costo (S/)	Cobertura (%)
	[1]	[2]	[3]=[1]x[2]x12	[4]	[5]=[3]-[4]	[6]=[4]-[5]	[7]
1: Frente a reserva ambiental	1,219	18.49	270,471.72	5,150.81	3,631,713.67	3,642,948.02	99.69%
2: Frente a parque	1,348	15.56	251,698.56				
3: Frente a berma	2,189	11.12	292,100.16				
4: Cerca de reserva ambiental	5,791	8.79	610,834.68				
5: Cerca a parque	4,650	8.26	460,908.00				
6: Otras ubicaciones	19,428	7.51	1,750,851.36				
TOTAL	34,625		3,636,864.48				

N°	Uso del predio	Predio por Zona - Uso [1]										Tasa mensual 2025 por Zona - Uso [2]										Estimación de ingresos según zona y uso del predio ([3] = [1] x [2] x 12.)										Total
		Z-1	Z-2	Z-3	Z-4	Z-5	Z-6	Z-7	Z-8	Z-9	Z-1	Z-2	Z-3	Z-4	Z-5	Z-6	Z-7	Z-8	Z-9	Z-1	Z-2	Z-3	Z-4	Z-5	Z-6	Z-7	Z-8	Z-9				
20	LOCALES DE VENTA DE MENU	8	3	5	5	6	15	6	3	0	54.13	52.13	60.15	52.93	54.13	55.34	64.16	56.14		5,198.48	1,876.68	3,609.00	3,175.80	3,897.36	9,981.20	4,619.52	2,021.04	0.00	34,357.08			
21	LUBRICENTRO	1	1	1	1	0	0	0	1	0	481.32	457.25	433.19	445.21	0	0	0	457.25		5,775.84	5,487.00	5,198.28	5,342.52	0.00	0.00	5,487.00	0.00	27,250.64				
22	MERCADILLOS, GALERIAS COMERCIALES	1	4	2	2	1	5		0	0	192.52	126.34	144.38	120.32	132.35	127.54			2,310.24	6,064.32	3,465.12	2,887.68	1,588.20	7,652.40	0.00	0.00	0.00	23,967.96				
23	MERCADOS	2	0	0	1	1	1	0	0	0	240.65			264.71	252.69	288.78			5,775.60	0.00	0.00	3,176.52	3,032.28	3,465.36	0.00	0.00	0.00	15,449.76				
24	OFICINAS ADMINISTRATIVAS, CONSULTORIOS Y OFC	120	307	216	231	66	177	286	127	72	41.80	43.02	50.13	43.54	41.37	43.63	50.65	42.24	42.27	60,192.00	158,485.68	129,936.96	120,692.88	32,765.04	92,670.12	173,830.80	64,373.76	36,321.28	869,468.52			
25	POLICLINICOS Y CENTROS DE SALUD	0	0	3	2	3	0	2	2	3			248.68	246.67	212.57		246.67	216.59	224.60	0.00	0.00	8,952.48	5,920.08	7,652.52	0.00	5,920.08	5,198.16	8,085.60	41,728.92			
26	POLLERIAS, CEVCHERIAS, CHIFAS Y SIMILARES	11	10	8	20	16	28		7	0	320.51	347.75	377.54	221.39	227.87	338.21	297.80	244.09		42,307.32	41,730.00	36,243.84	53,133.60	43,751.04	113,638.56	100,060.80	20,503.56	0.00	451,368.72			
27	SUPERMERCADOS	0	0	2	1	0	0	1	0	0			1034.84	1034.84			1034.84			0.00	0.00	24,836.16	12,418.08	0.00	0.00	12,418.08	0.00	48,672.32				
28	TEMPLOS CATOLICOS	2	2	0	2	0	0	0	2	0	36.09	30.07		36.09				42.10		866.16	721.68	0.00	866.16	0.00	0.00	0.00	1,010.40	0.00	3,464.40			
29	TEMPLOS CONVENTOS Y MONASTERIOS	0	8	1	4	0	0	2	3	1		39.09	48.12	39.09			54.13	44.10	48.12	0.00	3,752.64	577.44	1,876.32	0.00	0.00	1,299.12	1,587.60	577.44	9,670.56			
30	TERRENOS SIN CONSTRUIR	6	9	3	10	3	10	2	5	6	52.13	53.48	60.15	55.34	56.14	48.32	54.13	57.74	58.15	3,753.36	5,775.84	2,165.40	6,640.80	2,021.04	5,916.40	1,299.12	3,464.40	4,186.80	35,225.16			
31	UNIVERSIDADES INSTITUTOS SUPERIORES, CENTROS	2	2	19	1	4	1	6	6	0	156.42	186.50	181.11	168.45	180.48	180.48	182.49	176.47		3,754.08	4,476.00	41,293.08	2,021.40	8,663.04	2,165.76	13,139.28	12,705.84	0.00	86,218.48			
32	VETERINARIA	7	0	1	3	0	2	0	2	2	118.59		108.28	128.34		126.34		126.34	114.30	9,961.56	0.00	1,299.36	4,620.24	0.00	3,032.16	0.00	3,032.16	2,743.20	24,688.68			
TOTAL INGRESOS		6,050	5,409	2,229	5,195	2,554	4,224	1,475	4,323	3,222										1,393,365.60	1,545,526.68	1,191,273.00	1,489,699.68	628,129.88	1,345,716.96	933,799.20	1,004,944.56	664,716.60	10,198,172.16			
COSTOS																																
COBERTURA (%)																														99.45%		

2348253-1